



HOTĂRÂREA nr. 36
din 26 ianuarie 2017

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ pe o perioadă de 1 - 3 ani, pentru plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate prin POR 2007-2013, Axa prioritară 1, la unele blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. B1/903/64641 din 07.12.2016 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, privind **instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ pe o perioadă de 1 - 3 ani, pentru plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate prin POR 2007-2013, Axa prioritară 1, la unele blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș,**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției economice – Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe persoane fizice nr. 985/120 din 11.01.2017,

În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe,

În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Se aprobă, **instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ pe o perioadă de 1 - 3 ani, pentru plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate prin POR 2007-2013, Axa prioritară 1, la unele blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș,** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2017 – 2019);

Art.4.Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu - Mureș, prin Direcția Economică – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și ***nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației*** ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul sau din inițiativa autorității administrației publice locale, în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

5. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

6. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;

7. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

8. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

9. Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administrației publice locale este de 5 ani calendaristici, începând cu anul următor anului în care a fost instituită taxa de reabilitare termică ;

10. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1.Blocul din Aleea Săvinești, nr. 8 - 10,

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	NAGY GYONGYVER	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 1	908,52	2017-2019
2	2	BALOG SAMOILĂ	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 2	602,24	Idem
3	3	BALOGH ROZALIA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 3	1.138,33	Idem
4	4	MEGYESI CSABA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 4	502,24	Idem
5	5	COCEANGA EMIL	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 5	383,18	2017
6	6	ASZALOS JENO	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 6	638,33	2017-2019
7	7	CSIKI CATALENA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 7	908,52	Idem
8	8	ERDEI RUTH	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 8	844,37	Idem
9	9	PAL KAROLY CSABA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 9	789,11	Idem
10	10	DOMOKOS VIRGIL	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 10	666,67	Idem
11	11	SIMON LASZLO	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 11	552,45	Idem
12	12	SANDRU TUDOR	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 12	789,11	Idem
13	14	CODARCEA ADINA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 14	408,52	Idem
14	15	SZILAGYI ANNA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 15	789,11	Idem
15	16	SZASZ ROZALIA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 16	408,52	Idem
16	17	RĂSVAN AUREL	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 17	697,91	Idem
17	19	LUKA PETER	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 19	897,91	Idem
18	20	SENICIU TIBERIU	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 20	396,74	2017
19	22	MOLDOVAN IULIANA	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 22	602,24	2017-2019
20	23	DAROCZI IREN	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 23	1.031,24	Idem
21	24	CSAKI ILDIKO	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 24	638,33	Idem
22	25	MĂTEA VASILE	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 25	725,56	2017
23	27	KRAFT ALEXANDRU	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 27	1.031,24	2017-2019
24	28	HERBERTH FERENC	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 28	908,52	Idem
25	29	MUNTEAN IOAN	Aleea Săvinești, nr. 8, ap. 29	789,11	Idem

2.Blocul din Str. Narciselor, nr. 14

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	SZABO ZOLTAN	Str. Narciselor, nr. 14 A, ap. 1	4.544,91	2017-2019
2	4	FEKETICS AGNES	Str. Narciselor, nr. 14 A, ap. 4	753,56	Idem
3	8	ORBAN RAVECA	Str. Narciselor, nr. 14 A, ap. 8	799,88	Idem
4	18	SIMO IBOLYA	Str. Narciselor, nr. 14B, ap.18	1.048,74	Idem

3.Blocul din Str. Moldovei, nr. 26

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	ȚINTEȘAN NICU-ISTAFIE	Str. Moldovei, nr. 26, ap. 1	2.282,84	2017-2019

4.Blocul din Piața Teatrului, nr. T 5

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	BLAGUESCU OANA ADELINA	Piața Teatrului, nr. T 5, ap. 1	963,76	2017-2018